

KOBE-SANDA PREMIUM OUTLETS®

神戸三田プレミアム・アウトレット アドメニュー

2019年8月版

三菱地所・サイモン株式会社 マーケティング部



KOBE-SANDA
PREMIUM OUTLETS®
MITSUBISHI ESTATE・SIMON

施設紹介 / ロケーション

ロサンゼルス市郊外の高級住宅地

「パサディナ」をモデルとした、

**大人の街並みに有名ブランドが揃う
ラグジュアリーアウトレット**です。

所在地

兵庫県神戸市北区上津台7-3

ホームページアドレス

<https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/>

営業時間

10:00~20:00 ※季節によって変動あり

休業日

年1回(2月第3木曜日)

店舗数

約210店舗



媒体メニュー一覧

1a	屋外イベントスペース(メイン).....	4P
1b	屋外イベントスペース(サブ).....	6P
1c	屋外イベントスペース(Gate前サンプリングスペース).....	7P
2	街路灯フラッグ.....	9P
3	B1ポスターボード.....	10P
4	シートボード.....	11P
5	バス停横断幕.....	11P
6	FOOD GALLERY前 柱巻き.....	12P
7	B1コルトンパネル.....	13P
8	プレイグラウンドボード.....	13P
9	男女トイレ.....	14P
10	FOOD GALLERY テーブルステッカー.....	15P
11	FOOD GALLERY 柱巻き.....	15P
12	フラットマップ協賛.....	16P
13	エリアジャック企画.....	16P
14	バスフライヤー.....	17P
15	三菱地所グループCARD会員宛DM.....	18P

媒体メニュー展開図

1a、1b、1c 屋外イベントスペース



媒体位置を表した図です。最新の店舗情報は右記よりご確認ください。<https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/brands/floormap.html?tab=4>

媒体メニュー概要

1a 屋外イベントスペース MAP 3P

a メイン(大スペース)

1 概算スペースサイズ：
W4.0m以上×D3.0m以上

2 想定用途

- ブース設置等によるイベント実施
- 車両展示(① Garden Courtのみ)

媒体概要

スペース費 (税別)	380,000円/平日・箇所 630,000円/土日祝・箇所 (複数箇所使用の場合は別途お見積り)
使用時間	10:00~19:00
別途費用	事前現調立会費、設営・当日立会管理費、その他必要作業費
備考	電源有無は要確認

【Garden Court】



【FOOD GALLERY前】



① 3.0m × 7.0m

② 5.0m × 5.0m

③ 5.0m × 5.0m

※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー概要

1a 屋外イベントスペース MAP 3P

a メイン(大スペース)

1 概算スペースサイズ：
W4.0m以上×D3.0m以上

2 想定用途

- ブース設置等によるイベント実施

媒体概要		
スペース費 (税別)	380,000円/平日・箇所	630,000円/土日祝・箇所
(複数箇所使用の場合は別途お見積り)		
使用時間	10:00~19:00	
別途費用	事前現調立会費、設営・当日立会管理費、その他必要作業費	
備考	電源有無は要確認	

【Tower Side Avenue】



【East Street】



【Center Street】



【Palm Tree Avenue】



- 4 6.0m × 6.0m
- 5 5.0m × 5.0m
- 6 5.0m × 5.0m
- 7 5.0m × 5.0m
- 8 5.0m × 5.0m
- 9 5.0m × 5.0m

※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー概要

1b 屋外イベントスペース MAP 3P

b サブ(小スペース)

1 概算スペースサイズ：
W3.0m×D3.0m

2 想定用途

- ポイント箇所でのサンプリング

媒体概要

スペース費 (税別)	130,000円/平日・箇所 250,000円/土日祝・箇所 (複数箇所使用の場合は別途お見積り)
使用時間	10:00~19:00
別途費用	事前現調立会費、設営・当日立会管理費、その他必要作業費
備考	電源有無は要確認

【Center Street】



【East Street】



【West Street】



※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー概要

1c 屋外イベントスペース MAP 3P

c Gate前サンプリングスペース

1 概算スペースサイズ：
W3.0m×D3.0m

2 想定用途

- サンプリング

媒体概要

スペース費 (税別)	100,000円/平日・箇所 200,000円/土日祝・箇所 (複数箇所使用の場合は別途お見積り)
使用時間	10:00~19:00

【Gate前①】



【Gate前②】



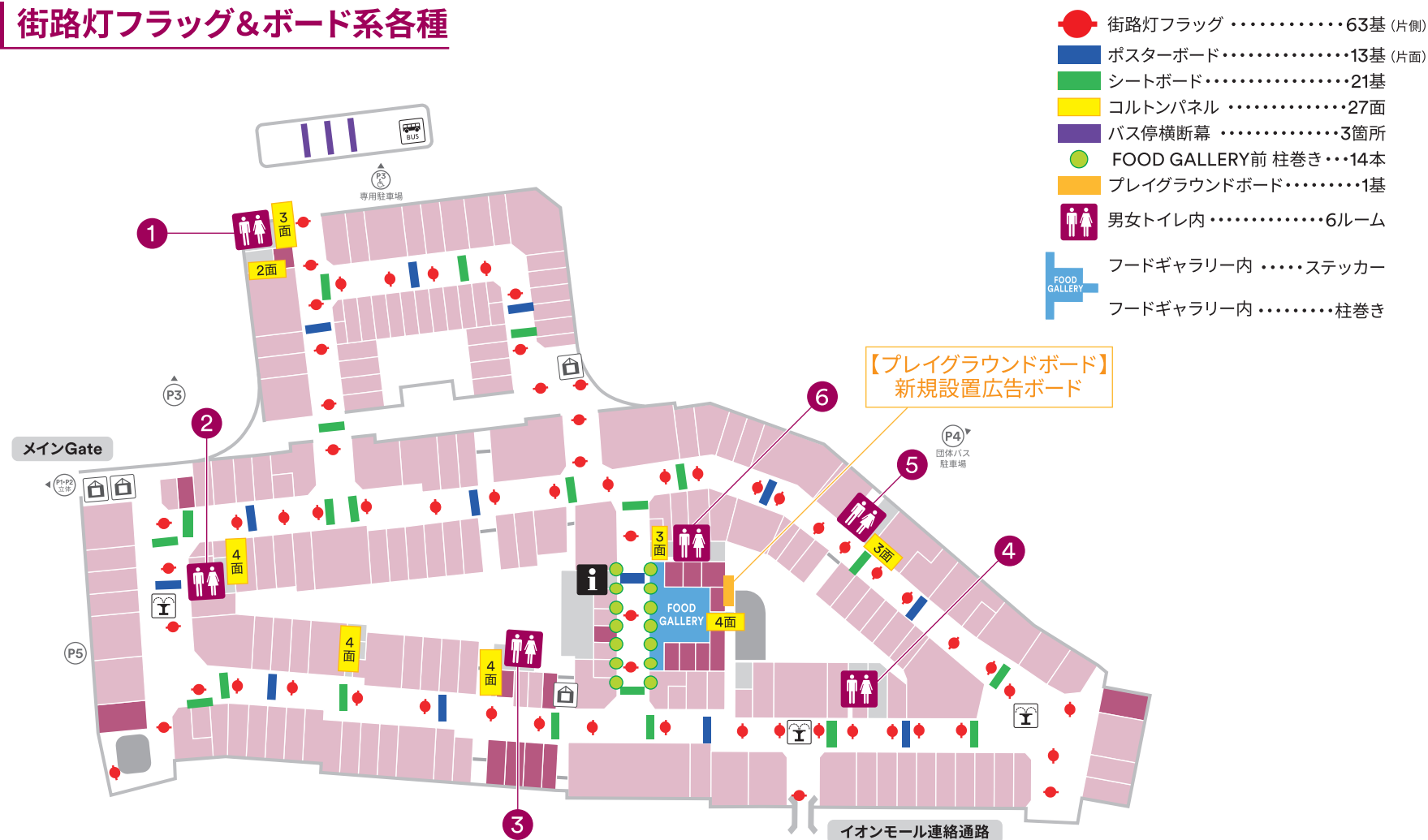
【Gate前③】



※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー展開図

2 街路灯フラッグ&ボード系各種



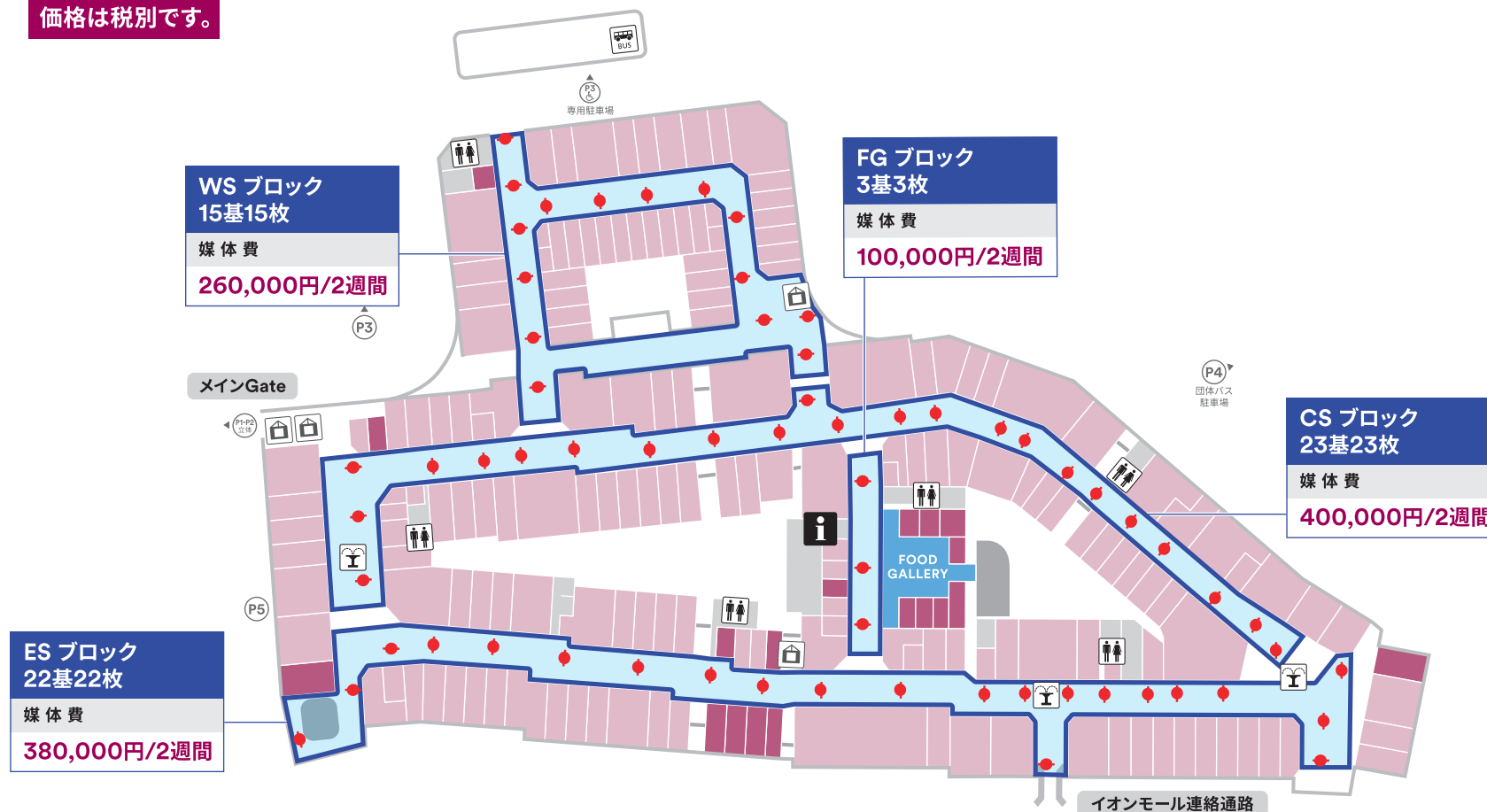
媒体位置を表した図です。最新の店舗情報は右記よりご確認ください。 <https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/brands/floormap.html?tab=4>

媒体メニュー概要

2 街路灯フラッグ

※街路灯フラッグをブロックごとに片側のみ使用が可能です。ブロック内の全箇所または任意の箇所に設置が可能です。
※製作施工費は概算です。詳細な額は別途見積いたします。

価格は税別です。



媒体位置を表した図です。最新の店舗情報は右記よりご確認ください。 <https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/brands/floormap.html?tab=4>

媒体メニュー概要

2 街路灯フラッグ(片側のみ) MAP 8・9P



媒体概要		
数	量	63基、片側63枚
サ	イ	ズ H1,080mm×W480mm
仕	様	遮光ターポリン、防災素材
媒体費(税別)	ブロックにより異なります。 ※9Pをご参照ください。 尚、掲出開始日は任意にて可	
製作施工費	別途お見積り	
備	考	台風対応などのメンテナンス費は別途お見積り

3 B1ポスターボード(片面のみ) MAP 8P



媒体概要		
数	量	13基(×片面=13面)
サ	イ	ズ B1(H1,030mm×W728mm)
仕	様	ポスター
媒体費(税別)	93,600円/2週間 ※掲出開始日は任意にて可	
製作施工費	別途お見積り ※通常はアルポリ板の再利用の為、意匠は廃棄いたします。 撤去後も保管されたい場合、板ごと買取いただく形になります。	

媒体メニュー概要

4 シートボード MAP 8P



媒体概要		
数	量	21枚(×両面=42面)
サ	イ	ズ H750mm×W925mm
仕	様	再剥離粘着シート
媒体費(税別)	252,000円/2週間 ※掲出開始日は任意にて可	
製作施工費	別途お見積り	

5 バス停横断幕 MAP 8P



媒体概要		
数	量	3箇所、3枚(×両面=6面)
サ	イ	ズ H300mm×W2,080mm
仕	様	遮光ターポリン、防災素材、スリット入れ(風抜き)
媒体費(税別)	36,000円/2週間 300,000円/年 ※掲出開始日は任意にて可	
製作施工費	別途お見積り	
備	考	台風対応などのメンテナンス費は別途お見積り

媒体メニュー概要

6 FOOD GALLERY前 柱巻き MAP 8P

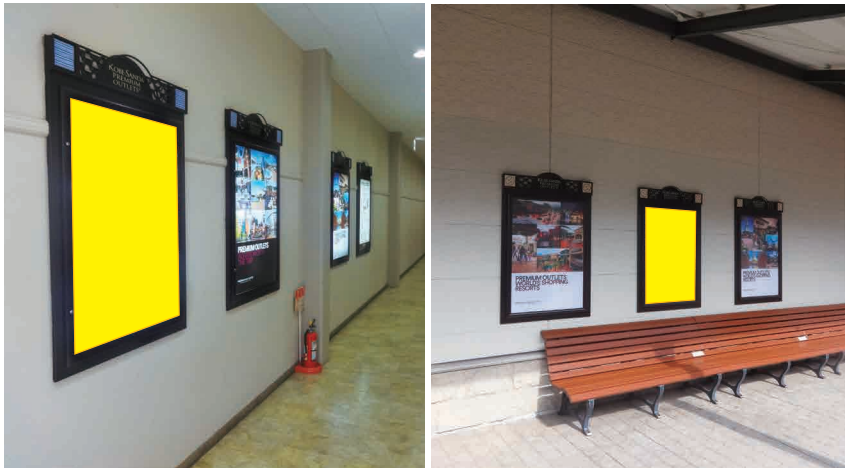


媒体概要

数 量	14本
サイズ(想定)	H2,000mm×W1,400mm
仕 様	ペット加工シート
媒体費(税別)	420,000円/2週間 ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費	別途お見積り
備 考	電源BOX部分はビジュアル切り抜き

媒体メニュー概要

7 B1コルトンパネル MAP 8P



媒体概要		
数	量	8箇所、27面
サ	イ	ズ
		B1(H1,030mm×W728mm)
仕	様	ポスター(ユボ紙 or コルトンシート)
媒	体	費
		別途お問い合わせください
製作施工費	別途お見積り	

8 プレイグラウンドボード MAP 8P



媒体概要		
数	量	1箇所、1枚
サイズ(想定)	H1,800mm×W5,000mm	
仕	様	下地アルミ複合板(壁面ビス打ち)+再剥離粘着シート
媒	体	費
(税別)		50,000円/2週間 500,000円/年 ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費	別途お見積り	
備	考	板面製作費用は弊社にて負担いたします

媒体メニュー概要

9 男女トイレ MAP 8P

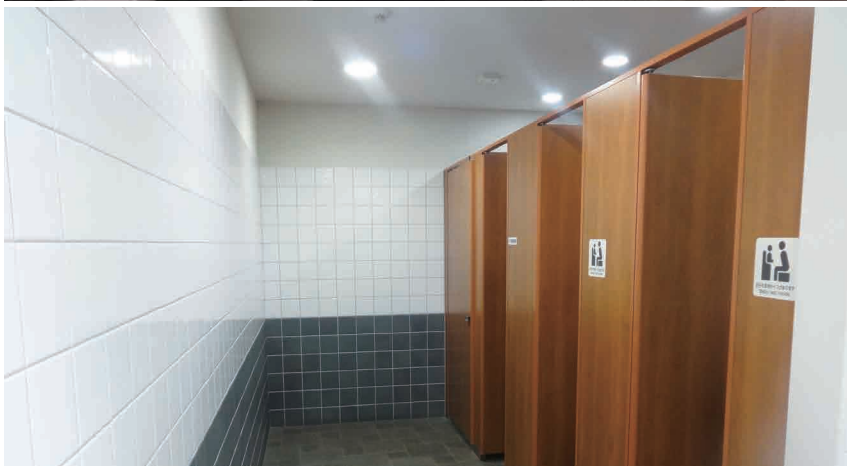
※トイレを1ルームごと（男性用 or 女性用トイレ 1箇所〜）に使用が可能です。



（男性トイレ）



（女性トイレ）



媒体概要

数 量	男女6箇所、計12ルーム
仕 様	壁面ポスター掲出（B1以下） 個室トイレ扉/内外扉（A4またはA5ステッカー） その他、プロモーション企画対応
媒 体 費 （ 税 別 ）	100,000円/2週間・ルーム ※男女問わず同料金 ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費	内容により別途お見積もり

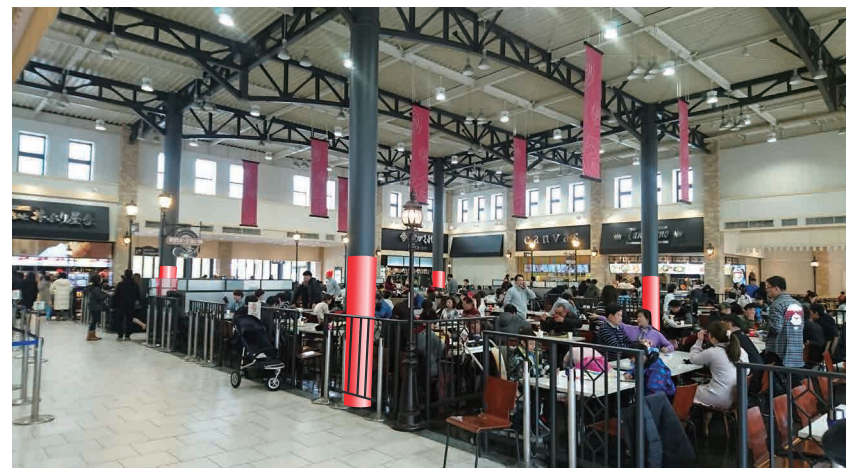
媒体メニュー概要

10 FOOD GALLERY テーブルステッカー MAP 8P



媒体概要	
数 量	266台(最大250台掲出保証)
テーブルサイズ	750mm×600mm
仕 様	ステッカー(再剥離粘着シート)、各R仕上げ ① サイズ 165mm×200mm ② サイズ 148mm×210mm(A5)
媒 体 費 (税 別)	①② 共通 @2,500円/2週間 ※最小掲出枚数:100枚〜 ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費	別途お見積り

11 FOOD GALLERY 柱巻き MAP 8P



媒体概要	
数 量	4本
サイズ(想定)	H2,000mm×W1,990mm
仕 様	ペット加工シート
媒体費(税別)	120,000円/2週間 ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費	別途お見積り

※小テーブル使用(他に、大テーブル、丸テーブルあり) ※ステッカーサイズはイメージです。

媒体メニユー概要

12 フラットマップ協賛

[illegible]

※レイアウトは最新のものになります。

媒体概要	
数 量	約115万部/年
サ イ ズ	H66mm×W126mm
枠 数	3枠
協 賛 費 (税 別)	1枠 5,300,000円/年 ※ただし、期間内にて製作数の配布が完了した場合、終了となります。 ※掲出開始は、決定以降の次回改訂からとなります。 ※協賛スペースの箇所により折れ線が入る場合がございます。

13 エリアジャック企画



媒体概要
別途ご相談にて対応させていただきます。

媒体メニュー概要

14 バスフライヤー

プレミアム・アウトレットへの直行バス利用者に対してフライヤーを配布いたします。

媒体概要	
配 布 方 法	乗務員からの手渡し、または座席ポケットへの設置 ※チラシは返送不可
実 施 対 象 バ ス	1) 西日本JRバス…… 大阪発(平日1便、土日祝2便) 2) 近鉄バス……… 天王寺・難波発(※土日祝、セール期間運行 1便)
フライヤーの準備	制作物を所定の納付先に送付いただきます。
フライヤーサイズ	A4サイズ以内 ※立体、固形物は不可
実 施 期 間	最長1ヵ月
配布費用(税別)	通常期 25,000円/1週間 繁忙期 39,000円/1週間 ※1週間単位でのお申込受付となります ※ご希望の配布期間にセール・バーゲン期間、GW期間等を1日でも含む場合は繁忙期の費用となります ※年末年始は受付不可

媒体メニュー概要

15 三菱地所グループCARD会員宛DM

三菱地所グループCARD会員向けにDMを発送いたします。
会員情報に基づくセグメントが可能です。

発送料金（税別）

数 量	～4,999通	5,000 ～9,999通	10,000 ～29,999通	30,000通～
1通あたり単価 *セグメントパターン ＋ 作業管理費	110円/通 ＋ 10,000円	107円/通 ＋ 10,000円	105円/通 ＋ 15,000円	102円/通 ＋ 20,000円

条 件

- ・三菱地所グループCARD会員様向けの特典付与をお願いいたします。（例：DM提示で先着●名様にノベルティ進呈）
- ・DMデザインは弊社でも確認をさせていただきます。

広告面サンプル（縦の場合）

ブランドロゴ・店名・商品写真など

高級プレミアム・アウトレット
SPRING SPECIAL SALE
春物アイテムが早くもお得に
3/9（金）～21（水・祝）

セール期間中、来店をご提示で下記特典が受けられます。
※お支払金額1万円以上
※お支払金額1万円未満は、お支払金額1万円未満の金額に引き上げさせていただきます。

通常 税込 1,000円 → 500円
※お支払金額1万円未満は、お支払金額1万円未満の金額に引き上げさせていただきます。

OPENING SALE開催 〇月〇日（曜）～〇月〇日（曜）
三菱地所グループCARD提示で10%OFF
本状持参の方はさらに10%OFF
※一部割引対象外商品あり
ブランド名 〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇 〇〇〇〇
※住所外では開催しておりません

広告面サンプル（縦の場合）

最長2本は送料2000円以上

POST CARD

2～3cm

〒000-0000
東京都〇〇市〇〇町 1-2-3
山田 花子 様

ブランド名 IS NOW OPEN 〇月〇日（〇）
都立高級プレミアム・アウトレットにオープン！

三菱地所グループCARD会員様へのご案内

プレミアム・アウトレット
三菱地所・サイモン株式会社 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-9-7
PCコード：〇〇〇〇 www.premiumoutlets.co.jp モバイル：www.onsite.jp

三菱地所グループCARDに付随する特典は、本状提示時に有効となります。
※本状提示時、本状提示の有効期限は、本状提示日より〇〇日間となります。
※本状提示の有効期限は、本状提示日より〇〇日間となります。
※本状提示の有効期限は、本状提示日より〇〇日間となります。

注意事項

- ❶ 施設側にて事前に（掲出物のデザイン審査等含む）審査があります。
※申込に関するフローは「申込みフロー」をご参照ください。
- ❷ 施設のイメージを損なう、あるいは施設運営に支障をきたす恐れがある内容は、実施いただけません。
- ❸ 媒体メニュー（バスフライヤー、三菱地所グループCARD会員宛DMは除く）での
広告物に関する製作施工管理は、弊社指定会社として、株式会社キッズプロモーションが行います。
広告物をお持ち込みの場合は、別途管理費を申し受けます。
- ❹ お申込みは原則決定優先となります。
ただし、企画書審査進行中などで申込状況を調整させていただく場合があります。予めご了承ください。
※屋外イベントスペースのみ仮押さえが可能です。仮押さえ期間：3営業日
- ❺ 申込決定後のキャンセルはキャンセル料が発生いたします（全額負担）。ご注意ください。
- ❻ 記載金額は全て**税別**となります。
- ❼ **〈イベント開催/サンプリングに関して〉**
 - ・責任者は常住してください。
 - ・施設使用中（搬出入時を含む）の人的・物損被害に対する賠償責任は、申込者側の負担となります。
 - ・原状復帰が原則です。使用後は申込者において清掃し、ゴミなどはお持ち帰りください。（実施にあたってお客様の捨てられたゴミも含む）
 - ・サンプリングは、指定エリアのみとし、強引な配布は禁止します。
 - ・関係諸官庁の届け出は、申込者側で行い、コピーをご提出ください。
 - ・館内規則及び、当社担当者の指示を厳守した運営を行ってください。

申込みフロー

■ 屋外イベントスペース / 男女トイレ

1 企画書提出・審査

- 当該期間の空き状況を確認後、実施内容を記載した企画書（ラフ案可）をご提出ください。
- 企画内容を審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 仮押さえが3営業日まで可能です。
- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- 実施日の45日前までに、実施計画書をご提出ください。（運営マニュアル、実施レイアウト、体制図等）
- 実施日の14日前までに、最終実施計画書をご提出ください。

■ 各種メディアメニュー

街路灯フラッグ / B1ポスターボード / シートボード / バス停横断幕 / FOOD GALLERY前 柱巻き
B1コルトンパネル / プレイグラウンドボード / FOOD GALLERY テーブルステッカー / FOOD GALLERY 柱巻き

1 審査

- 当該期間の空き状況を確認後、実施内容のラフデザインをご提出ください。
- 審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 決定優先となります。
- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- 実施日の45日前までに、最終デザインをご提出ください。
- 実施日の14日前までに、データ入稿（完全データ入稿）をお願いいたします。色校正1回含む

■ フラットマップ協賛

1 審査

- 当該期間の空き状況を確認後、実施内容のラフデザインをご提出ください。
- 審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 決定優先となります。
- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- 実施日の30日前までに、最終デザインをご提出ください。
- 実施日の20日前までに、データ入稿（完全データ入稿）をお願いいたします。

申込みフロー

■ バスフライヤー

1 審査

- 当該期間の対応可否状況を確認後、実施内容のラフデザインをご提出ください。
- 審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- 配布開始日の14日前までに、最終デザインをご提出ください。
- 配布開始日の10日前までに、フライヤーを指定納品先へご納品ください。

■ 三菱地所グループCARD会員宛DM

1 審査・抽出条件設定

- **発送希望日の2ヵ月前までにお申込みください。**お申込み時にご希望の抽出条件をお知らせください。
- 当該期間の対応可否状況を確認後、実施内容のラフデザインをご提出ください。
- 審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

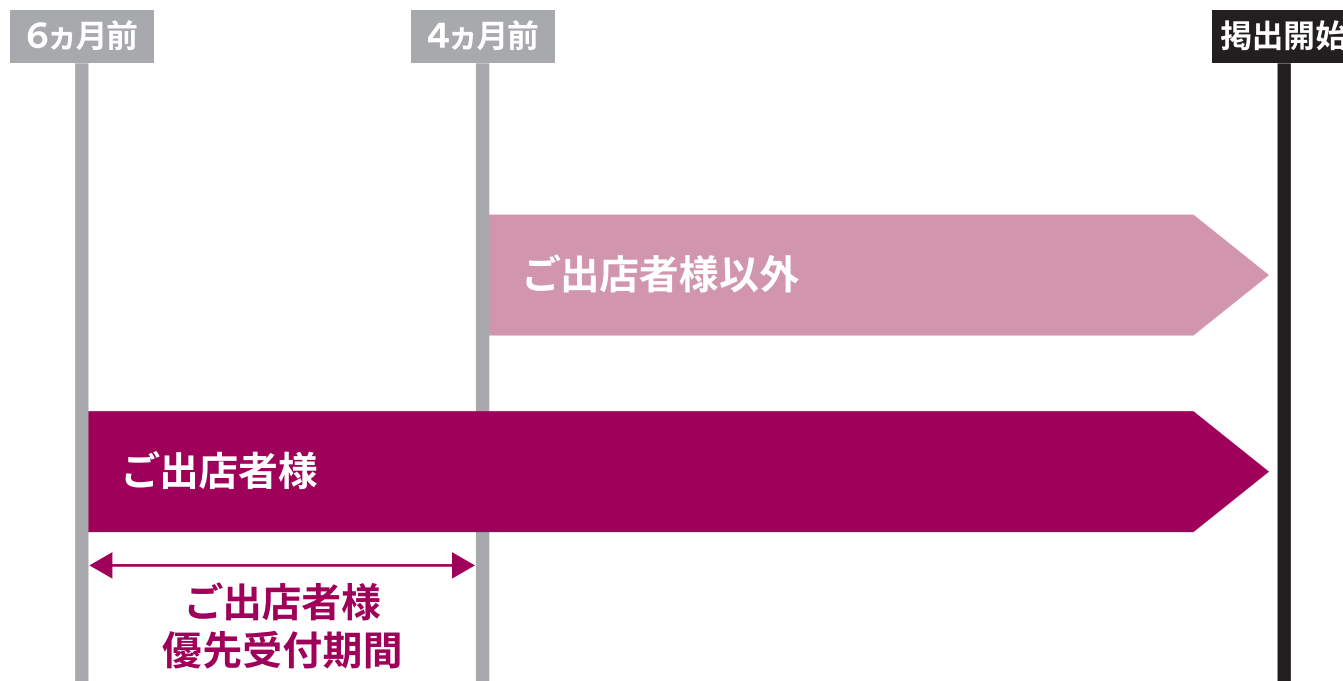
- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- DM到着日の20日前までに、最終デザインをご提出ください。カード会社の承認が必要となります。
- DM到着日の10日前までに、DMを指定納品先へご納品ください。

■ お支払いについて(共通)

実施終了月締め、翌月末払いでご請求書を発行いたします。尚、振込手数料はご負担願います。

申込み受付期間

- ・原則、**掲出開始日の4ヵ月前**から受付いたします。
- ・プレミアム・アウトレットのご出店者様に限り、**6ヵ月前**から受付いたします。



お問い合わせ先

三菱地所・サイモン株式会社

アドメニューお問い合わせ メールアドレス: **ad@premiumoutlets.co.jp**