

KOBE-SANDA PREMIUM OUTLETS®

神戸三田プレミアム・アウトレット アドメニュー

2026年1月版

三菱地所・サイモン株式会社 マーケティング部



KOBE-SANDA
PREMIUM OUTLETS®
MITSUBISHI ESTATE・SIMON

施設紹介 / ロケーション

ロサンゼルス市郊外の高級住宅地

「パサディナ」をモデルとした、

**大人の街並みに有名ブランドが揃う
ラグジュアリーアウトレット**です。

所在地

兵庫県神戸市北区上津台7-3

ホームページアドレス

<https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/>

営業時間

10:00~20:00 ※季節によって変動あり

休業日

年1回(2月)

店舗数

約**210**店舗



媒体メニュー一覧

1a	屋外イベントスペース(メイン).....	4P
1b	屋外イベントスペース(サブ).....	6P
1c	屋外イベントスペース(Gate前サンプリングスペース).....	7P
2	場内デジタルサイネージ.....	9P
3	街路灯フラッグ.....	10P
4	バス停横断幕.....	12P
5	FOOD GALLERY前 柱巻き.....	12P
6	B1コルトンパネル.....	13P
7	プレイグラウンドボード.....	13P
8	男女トイレ.....	14P
9	FOOD GALLERY テーブルステッカー.....	15P
10	FOOD GALLERY 柱巻き.....	15P
11	フラットマップ協賛.....	16P
12	エリアジャック企画.....	16P
13	三菱地所グループCARD会員宛DM.....	17P
14	プレミアム・アウトレットアプリPUSH通知 (ご出店テナント様専用メニュー)	18P
15	アプリ決済サービスPO PAY「Treasure Chance」 (ご出店テナント様専用メニュー)	19P

媒体メニュー展開図

1a、1b、1c 屋外イベントスペース



- メイン・イベントスペース
- サブ・イベントスペース
- Gate前サンプリングスペース

1 3.0m × 7.0m

2 5.0m × 5.0m

3 5.0m × 5.0m

4 6.0m × 6.0m

5 5.0m × 5.0m

6 5.0m × 5.0m

7 5.0m × 5.0m

8 5.0m × 5.0m

9 5.0m × 5.0m

1~7 3.0m × 3.0m

1~3 3.0m × 3.0m

※サイズは概寸です。

媒体位置を表した図です。最新の店舗情報は右記よりご確認ください。 <https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/brands/floormap.html?tab=4>

媒体メニュー概要

1a 屋外イベントスペース MAP 3P

a メイン(大スペース)

1 概算スペースサイズ：
W4.0m以上×D3.0m以上

2 想定用途

- ブース設置等によるイベント実施
- 車両展示(① Garden Courtのみ)

媒体概要

スペース費 (税別)	380,000円/平日・箇所 630,000円/土日祝・箇所 (複数箇所使用の場合は別途お見積り)
使用時間	10:00~19:00
別途費用	事前現調立会費、設営・当日立会管理費、その他必要作業費
備考	電源有無は要確認

【Garden Court】



【FOOD GALLERY前】



① 3.0m × 7.0m

② 5.0m × 5.0m

③ 5.0m × 5.0m

※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー概要

1a 屋外イベントスペース MAP 3P

a メイン(大スペース)

1 概算スペースサイズ：
W4.0m以上×D3.0m以上

2 想定用途

- ブース設置等によるイベント実施

媒体概要		
スペース費 (税別)	380,000円/平日・箇所	630,000円/土日祝・箇所
(複数箇所使用の場合は別途お見積り)		
使用時間	10:00~19:00	
別途費用	事前現調立会費、設営・当日立会管理費、その他必要作業費	
備考	電源有無は要確認	

【Tower Side Avenue】



【East Street】



【Center Street】



【Palm Tree Avenue】



- ④ 6.0m × 6.0m
- ⑤ 5.0m × 5.0m
- ⑥ 5.0m × 5.0m
- ⑦ 5.0m × 5.0m
- ⑧ 5.0m × 5.0m
- ⑨ 5.0m × 5.0m

※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー概要

1b 屋外イベントスペース MAP 3P

b サブ(小スペース)

1 概算スペースサイズ：
W3.0m×D3.0m

2 想定用途

- ポイント箇所でのサンプリング

媒体概要

スペース費 (税別)	130,000円/平日・箇所 250,000円/土日祝・箇所 (複数箇所使用の場合は別途お見積り)
使用時間	10:00~19:00
別途費用	事前現調立会費、設営・当日立会管理費、その他必要作業費
備考	電源有無は要確認

【Center Street】



【East Street】



【West Street】



※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー概要

1c 屋外イベントスペース MAP 3P

c Gate前サンプリングスペース

1 概算スペースサイズ：
W3.0m×D3.0m

2 想定用途

- サンプリング

媒体概要

スペース費 (税別)	100,000円/平日・箇所 200,000円/土日祝・箇所 (複数箇所使用の場合は別途お見積り)
使用時間	10:00~19:00

【Gate前①】



【Gate前②】



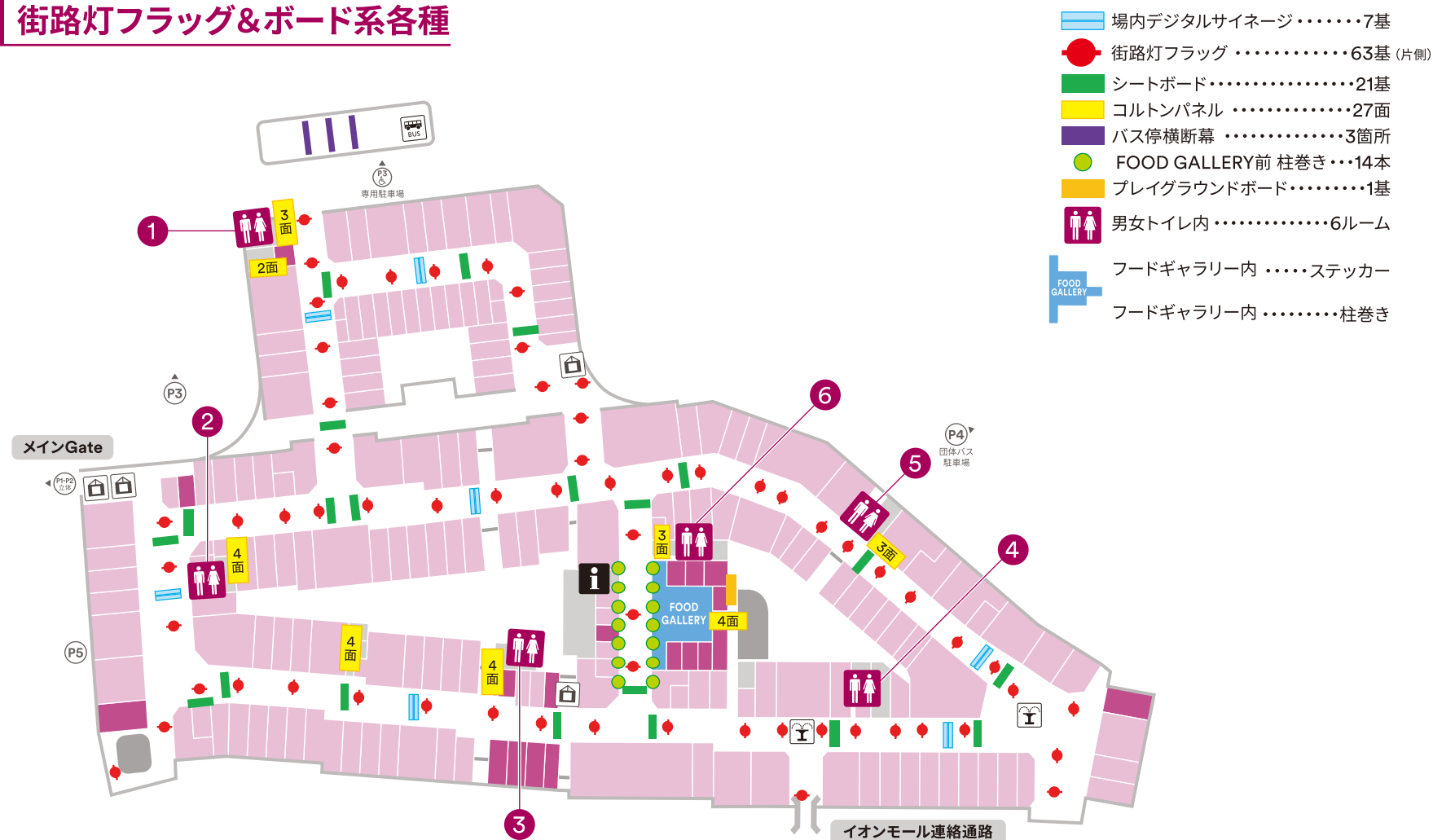
【Gate前③】



※スペースのアテコミ及びサイズはイメージです。

媒体メニュー展開図

2 街路灯フラッグ&ボード系各種



媒体位置を表した図です。最新の店舗情報は右記よりご確認ください。 <https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/brands/floormap.html?tab=4>

媒体メニュー展開図

2 場内デジタルサイネージ MAP 8P



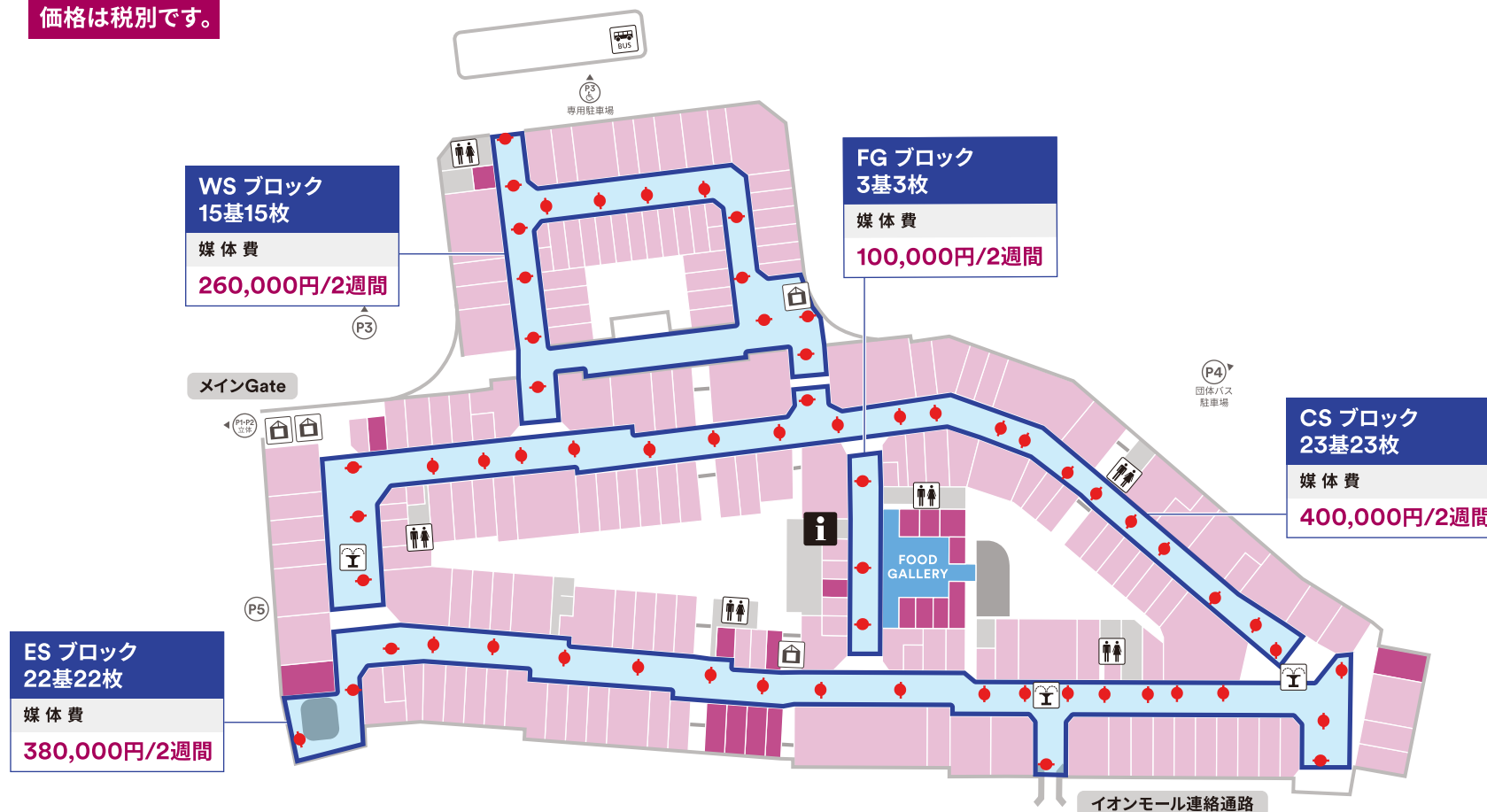
媒体概要		
数 量	7基 14面	
放 映 秒 数	1枠15秒	
掲 出 回 数	1日計約3,360回 / 1週間計約23,520回	
サイズ・仕様	H1,920px×W1,080px(静止画:拡張子.jpg 動画:拡張子.mp4 ※音声なし)	
媒体費(税別)	360,000円/1週間	
備 考	※入居テナント様限定の特別価格をご用意しております。詳しくは資料末頁のメールアドレスにお問い合わせください。	

媒体メニュー概要

3 街路灯フラッグ

※街路灯フラッグをブロックごとに片側のみ使用が可能です。ブロック内の全箇所または任意の箇所に設置が可能です。
※製作施工費は概算です。詳細な額は別途見積いたします。

価格は税別です。



媒体位置を表した図です。最新の店舗情報は右記よりご確認ください。 <https://www.premiumoutlets.co.jp/kobesanda/brands/floormap.html?tab=4>

媒体メニュー概要

3 街路灯フラッグ(片側のみ) MAP 8・10P



媒体概要		
数	量	63基、片側63枚
サ	イ	ズ
		H1,080mm×W480mm
仕	様	遮光ターポリン、防災素材
媒体費(税別)	ブロックにより異なります。 ※9Pをご参照ください。尚、掲出開始日は任意にて可	
製作施工費	別途お見積り	
備	考	台風対応などのメンテナンス費は別途お見積り

媒体メニュー概要

4 バス停横断幕 MAP 8P



媒体概要		
数	量	3箇所、3枚(×両面=6面)
サ	イ	ズ H300mm×W2,080mm
仕	様	遮光ターポリン、防災素材、スリット入れ(風抜き)
媒	体	費
(	税	別)
		36,000円/2週間 300,000円/年 ※掲出開始日は任意にて可
製	作	施
工	費	別
備	考	台
		風
		対
		応
		な
		ど
		の
		メ
		ン
		テ
		ナ
		ン
		ス
		費
		は
		別
		途
		お
		見
		積
		り

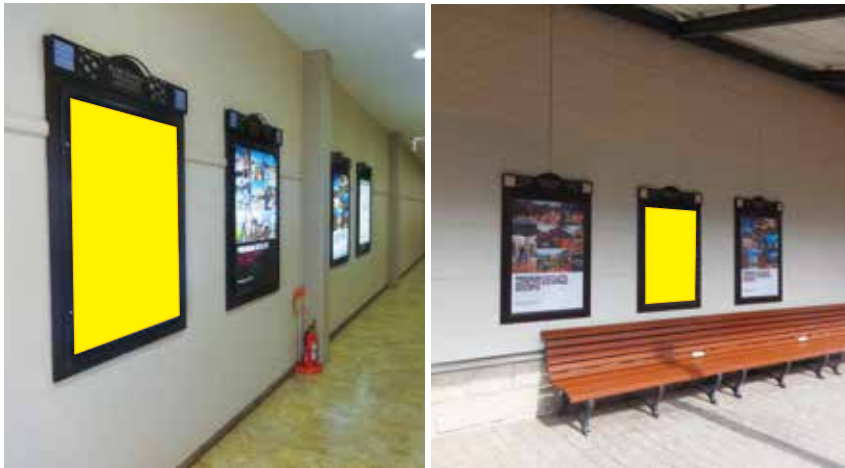
5 FOOD GALLERY前 柱巻き MAP 8P



媒体概要		
数	量	14本
サ	イ	ズ(想
定)		H2,000mm×W1,400mm
仕	様	ペ
		ット
		加
		工
		シ
		ー
媒	体	費
(	税	別)
		420,000円/2週間 ※掲出開始日は任意にて可
製	作	施
工	費	別
備	考	電
		源
		BOX
		部
		分
		は
		ビ
		ジ
		ュ
		ア
		ル
		切
		り
		抜
		き

媒体メニュー概要

6 B1コルトンパネル MAP 8P



媒体概要		
数	量	8箇所、27面
サ	イ	ズ
		B1(H1,030mm×W728mm)
仕	様	ポスター(ユボ紙 or コルトンシート)
媒	体	費
		別途お問い合わせください
製	作	費
		別途見積り

7 プレイグラウンドボード MAP 8P



媒体概要		
数	量	1箇所、1枚
サ	イ	ズ
		サイズ(想定) H1,800mm×W5,000mm
仕	様	下地アルミ複合板(壁面ビス打ち)+再剥離粘着シート
媒	体	費
		(税別) 50,000円/2週間 500,000円/年 ※掲出開始日は任意にて可
製	作	費
		別途見積り

媒体メニュー概要

8 男女トイレ MAP 8P

※トイレを1ルームごと（男性用 or 女性用トイレ 1箇所〜）に使用が可能です。



（男性トイレ）



（女性トイレ）



媒体概要

数 量	男女6箇所、計12ルーム
仕 様	壁面ポスター掲出（B1以下） 個室トイレ扉/内外扉（A4またはA5ステッカー） その他、プロモーション企画対応
媒 体 費 （ 税 別 ）	100,000円/2週間・ルーム ※男女問わず同料金 ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費	内容により別途お見積もり

媒体メニュー概要

9 FOOD GALLERY テーブルステッカー MAP 8P



媒体概要		
数	量	264台(カウンター席含む) ※1枚/台の貼付となります
仕	様	ステッカー(再剥離粘着シート)、各R仕上げ ①サイズ 165mm×200mm ②サイズ 148mm×210mm(A5)
媒 体 費 (税 別)		①② 共通 @2,500円/2週間 ※最小掲出枚数:100枚～ ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費		別途お見積り

※小テーブル使用(他に、大テーブル、丸テーブルあり) ※ステッカーサイズはイメージです。

10 FOOD GALLERY 柱巻き MAP 8P



媒体概要		
数	量	4本
サイズ(想定)		H2,000mm×W1,990mm
仕	様	ペット加工シート
媒体費(税別)		120,000円/2週間 ※掲出開始日は任意にて可
製作施工費		別途お見積り

媒体メニユー概要

11 フラットマップ協賛



※レイアウトは最新のものになります。

媒体概要	
数 量	約115万部/年
サ イ ズ	H56mm×W83mm
枠 数	3枠
協 賛 費 (税別)	1枠 5,300,000円/年 ※ただし、期間内にて製作数の配布が完了した場合、終了となります。 ※掲出開始は、決定以降の次回改訂からとなります。 ※協賛スペースの箇所により折れ線が入る場合がございます。

12 エリアジャック企画



媒体概要
別途ご相談にて対応させていただきます。

媒体メニュー概要

13 三菱地所グループCARD会員宛DM

三菱地所グループCARD会員向けにDMを発送いたします。
会員情報に基づくセグメントが可能です。

発送料金（税別）

数 量	～4,999通	5,000 ～9,999通	10,000 ～29,999通	30,000通～
1通あたり単価 *セグメント1パターン ＋ 作業管理費	160円/通 ＋ 20,000円	155円/通 ＋ 20,000円	150円/通 ＋ 25,000円	145円/通 ＋ 30,000円

条 件

- ・三菱地所グループCARD会員様向けの特典付与をお願いいたします。（例：DM提示で先着●名様にノベルティ進呈）
- ・DMデザインは弊社でも確認をさせていただきます。



媒体メニュー概要

14 プレミアム・アウトレットアプリPUSH通知(ご出店テナント様専用メニュー)

プレミアム・アウトレットアプリを通して、
お客様向けにPUSH通知(100字程度)を送信いただけます。

送信料金(税別)

プレミアム・アウトレットアプリユーザー			
PO PAY利用有無指定なし配信		PO PAY利用者向け配信	
① 全ユーザー (施設指定なし)	② 施設指定あり ^{*1}	③ 会員情報指定 ^{*2}	④ 売上情報指定 ^{*3}
80,000円	30,000円 (1施設あたり)	120,000円	178,000円

*1 施設の指定以外に、性別、年代、居住都道府県の指定は可能です。

*2 「会員情報指定」で指定条件は、性別、年代、居住都道府県とPO PAYに設定されているお支払い方法(三菱地所グループCARD、銀行口座、未登録)になります。

*3 買上施設、買上テナント様の指定、購入金額・頻度等の条件指定がある場合は④のパターンでのお申込みになります。

- 「PO PAY利用有無指定なし配信」の場合は配信希望日の10営業日前、
「PO PAY利用者向け配信」の場合は、配信希望日の15営業日前までのお申込み(セグメント条件確定)が必須となります。
- プッシュ通知からのリンク先ページ(当社仕様)の制作費も含まれます。

※営業日=土日祝日を除く平日



媒体メニュー概要

15 アプリ決済サービスPO PAY「Treasure Chance」(ご出店テナント様専用メニュー)

- ✓ PO PAYの特典配信サービス「Treasure Chance」を利用して、会員様にクーポンを配信いただけます。
- ✓ 料金体系は成果連動型と純広告型からお選びいただけます。

料金体系

① 成果連動型

特典はアプリポイントとなります。なお、ポイントはご購入翌月20日までに付与いたします。

設 定 費	100,000円
ポ イ ン ト 負 担	付与したアプリポイントについて1ポイント1.2円でご請求いたします。

成果連動型クーポン例 PO PAYでのお支払い●万円以上で300Pプレゼント、など

ポイント負担ご請求例 上記例の場合のポイント負担 $300 \times 1.2 = 360$ 円

② 純広告型

特典は“もぎり式”クーポンとなります。なお、クーポンの原資負担はテナント様となります。

設 定 費	150,000円
-------	----------

純広告型クーポン例 PO PAYでのお支払いでレジにてさらに10% OFF、など

- 指定可能セグメント

会員情報	性別、年代、居住都道府県、PO PAYに設定されているお支払い方法(三菱地所グループCARD、その他クレジットカード、銀行口座)、会員ランク
買上情報	買上施設、買上テナント様の指定、購入金額

- その他
 - ・実施月の前月10日までにお申し込みのうえ、実施内容を確定してください。
 - ・クーポンの画像は変更いただけません。
 - ・特典期間は1か月以内でお願いします。特典期間終了後、ご請求(請求書発行)となります。
 - ・同日でのお申し込み数には上限があります。原則、先着優先となります。
 - ・セグメントのシミュレーションは3回以内でお願いします。
 - ・記載の金額はすべて税別となります。
- ・シミュレーション後、クーポン配信をキャンセルされた場合、シミュレーションにかかる手数料をご請求させていただく場合がございます。



注意事項

- ❶ 施設側にて事前に(掲出物のデザイン審査等含む)審査があります。
※申込に関するフローは「申込みフロー」をご参照ください。
- ❷ 施設のイメージを損なう、あるいは施設運営に支障をきたす恐れがある内容は、実施いただけません。
- ❸ 媒体メニュー(デジタルサイネージ、三菱地所グループCARD会員宛DM、
プレミアム・アウトレットアプリPUSH通知、Treasure Chanceは除く)での広告物に関する製作施工管理は、
弊社指定会社として、株式会社キッズプロモーションが行います。広告物をお持ち込みの場合は、別途管理費を申し受けます。
- ❹ お申込みは原則決定優先となります。
ただし、企画書審査進行中などで申込状況を調整させていただく場合があります。予めご了承ください。
※屋外イベントスペースのみ仮押さえが可能です。仮押さえ期間:3営業日
- ❺ 申込決定後のキャンセルはキャンセル料が発生いたします(全額負担)。ご注意ください。
- ❻ 記載金額は全て**税別**となります。
- ❼ **〈イベント開催/サンプリングに関して〉**
 - ・責任者は常駐してください。
 - ・施設使用中(搬出入時を含む)の人的・物損被害に対する賠償責任は、申込者側の負担となります。
 - ・原状復帰が原則です。使用後は申込者において清掃し、ゴミなどはお持ち帰りください。(実施にあたってお客様の捨てられたゴミも含む)
 - ・サンプリングは、指定エリアのみとし、強引な配布は禁止します。
 - ・関係諸官庁の届け出は、申込者側で行い、コピーをご提出ください。
 - ・館内規則及び、当社担当者の指示を厳守した運営を行ってください。

申込みフロー

■ 屋外イベントスペース / 男女トイレ

1 企画書提出・審査

- 当該期間の空き状況を確認後、実施内容を記載した企画書（ラフ案可）をご提出ください。
- 企画内容を審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 仮押さえが3営業日まで可能です。
- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- 実施日の45日前までに、実施計画書をご提出ください。（運営マニュアル、実施レイアウト、体制図等）
- 実施日の14日前までに、最終実施計画書をご提出ください。

■ 各種メディアメニュー デジタルサイネージ / 街路灯フラッグ / バス停横断幕 / FOOD GALLERY前 柱巻き / B1コルトンパネル / プレイグラウンドボード / FOOD GALLERY テーブルステッカー / FOOD GALLERY 柱巻き

1 審査

- 当該期間の空き状況を確認後、実施内容のラフデザインをご提出ください。
- 審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 決定優先となります。
- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- 実施日の45日前までに、最終デザインをご提出ください。
- 実施日の14日前までに、データ入稿（完全データ入稿）をお願いいたします。色校正1回含む

■ フラットマップ協賛

1 審査

- 当該期間の空き状況を確認後、実施内容のラフデザインをご提出ください。
- 審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 決定優先となります。
- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- 実施日の30日前までに、最終デザインをご提出ください。
- 実施日の20日前までに、データ入稿（完全データ入稿）をお願いいたします。

申込みフロー

■ 三菱地所グループCARD会員宛DM

1 審査・抽出条件設定

- **発送希望日の2ヵ月前までにお申込みください。**お申込み時にご希望の抽出条件をお知らせください。
- 当該期間の対応可否状況を確認後、実施内容のラフデザインをご提出ください。
- 審査した上で、5営業日以内に実施可否のご返答をさせていただきます。

2 決定申込

- 申込書のご提出をいただき、正式決定とさせていただきます。
- DM到着日の20日前までに、最終デザインをご提出ください。カード会社の承認が必要となります。
- DM到着日の10日前までに、DMを指定納品先へご納品ください。

■ プレミアム・アウトレットアプリPUSH通知(ご出店テナント様専用メニュー)

- 本メニューは**ご出店テナント様専用のメニュー**となります。
- 「PO PAY利用者向け配信」の場合は配信希望日から15営業日前、「PO PAY利用有無指定なし配信」の場合は配信希望日から10営業日前までに、セグメント条件を確定の上、お申込みをお願いいたします。**お申込み期限を過ぎてのお受付およびセグメント条件の変更は原則できかねます。**
- お申し込み時に配信されたい文言(100字以内)、画像、リンク先URLのご提出をお願いいたします。
- リンク先URLについては、自社LPなどの外部サイトへのリンクはNGとなります。
- 弊社WEBページ内のリンク先ご提供(ショップニュースなど)は、配信費用内に含まれますが、オリジナルWEBページを制作ご希望の場合は、別途お見積りとなります。

■ アプリ決済サービスPO PAY「Treasure Chance」(ご出店テナント様専用メニュー)

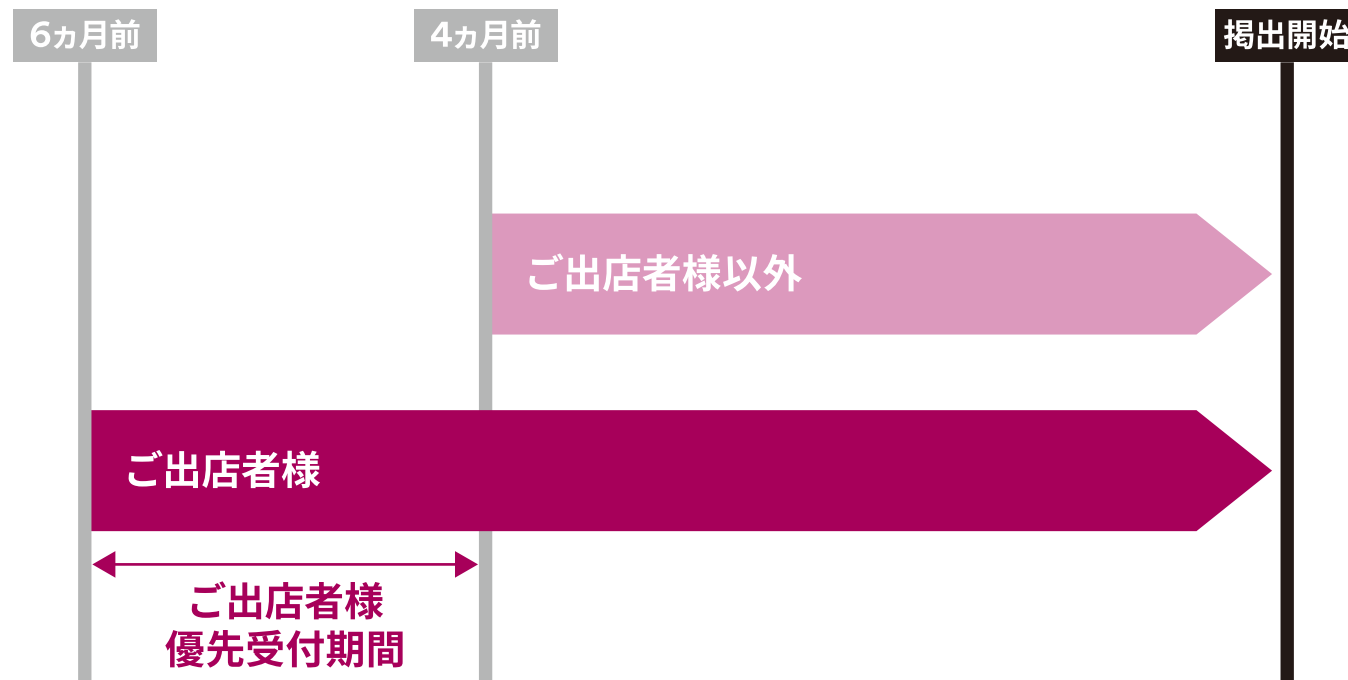
- 本メニューは**ご出店テナント様専用のメニュー**となります。
- 実施月の前月10日までにお申込みのうえ、実施内容を確定してください。
- セグメントのシミュレーションの上限は3回となります。
- **シミュレーション後、クーポン配信のお申込みをキャンセルされた場合、シミュレーションにかかる手数料をご請求する場合がございます。**
- 同日でのお申込み数には上限があり、原則先着優先となります。

■ お支払いについて(共通)

実施終了月締め、翌月末払いでご請求書を発行いたします。尚、振込手数料はご負担願います。

申込み受付期間

- ・原則、**掲出開始日の4ヵ月前**から受付いたします。
- ・プレミアム・アウトレットのご出店者様に限り、**6ヵ月前**から受付いたします。



お問い合わせ先

三菱地所・サイモン株式会社

施設内広告についてのお問い合わせ

メールアドレス: **ad@premiumoutlets.co.jp**

イベントスペースについてのお問い合わせ

メールアドレス: **mes-eventspace@kids-p.co.jp**