

2013年2月4日  
チエルシージャパン株式会社

プレミアム・アウトレット 全国 9 施設目  
都心からアクセス便利で、成田国際空港からも近いプレミアム・アウトレット  
し す い  
『酒々井プレミアム・アウトレット』  
2013年4月19日(金) 12時 グランドオープン  
～アウトレット日本初出店 8 店舗を含む、開業時としては最大の 121 店舗～

チエルシージャパン株式会社(本社:東京都千代田区 代表取締役社長:山中拓郎)は、千葉県印旛郡酒々井町にて開発を進めている『酒々井(しすい)プレミアム・アウトレット』のグランドオープンを、2013年4月19日(金)に決定しました。店舗面積約 21,700 m<sup>2</sup>の中に、国内アウトレット初出店 8 店舗を含む 121 店舗が出店し、プレミアム・アウトレット開業時としては最大の店舗数でオープンします。

#### ■東京都心から車で約 50 分、都心からアクセス便利なプレミアム・アウトレット

『酒々井プレミアム・アウトレット』は、全国で 9 番目、関東圏では御殿場(静岡県)、佐野(栃木県)、あみ(茨城県)に次ぐ 4 番目のプレミアム・アウトレットとなります。

東京都心から約 65km に位置し、東関東自動車道に新設される酒々井インターチェンジ(2013年4月10日開通)を利用すると車で約 50 分となり、開業時より東京駅から高速路線バスも運行します。JR・京成線酒々井駅からも路線バスが運行され、都心や千葉県内からアクセスが便利なプレミアム・アウトレットになります。

#### ■121 店舗中、アウトレット日本初出店 8 店舗、関東初出店 20 店舗が登場

1930 年代に代表される「アメリカン・アール・デコ」を取り入れた街並みを再現した施設内には、人気セレクトショップを始め、国内外のファッションブランド、スポーツ&アウトドア、ファッショングッズ、生活雑貨など、バラエティ豊かなショップが揃い、充実したアイテムをお得なプライスにて提供します。

アウトレット日本初出店ブランドは、アメリカブランドを中心に 8 店舗登場。NY のバッグブランド「レベッカミンコフ」や、アメリカの本格的アウトドアブランド「マーモット」、アメリカのアンダーウェアブランド「ヘインズ」、メジャーリーグ唯一の公式選手用キャップサプライヤーである「ニューエラ」のほか、レディスウェアの「バンヤードストーム」、ベルギーを代表するショコラティエ「ピエール マルコリーニ」がアウトレット初出店します。また、シューズ&バッグブランドの「アルフレッド・パニスター」、ゴルフの統合ブランド「ナイキゴルフ」もブランド単独ではアウトレット初出店となります。



ストリート(イメージ)



俯瞰(イメージ)

## ■千葉県の特産物を使用した限定メニューや地元牧場のスイーツなど、飲食店舗も充実

飲食店舗では、今年 2 月にアメリカ・シカゴから上陸したちよつと贅沢でグルメなポップコーン専門店「ギャレットポップコーン ショップス」が、原宿店に続く日本第 2 号店をオープンします。地元の観光牧場でしぼりたての牛乳を使ったソフトクリームや自家製ヨーグルトなどを提供する「成田ゆめ牧場」や、地元産の食材を使用したピザなどを提供する「カリフォルニア・ピザ・キッチン」などが出店し、酒々井プレミアム・アウトレット限定の地産メニューも提供します。

フードコートには、日本ならではの洋食をさらに和のテイストでアレンジし新しい和洋食を提供する「和洋食堂 山下晴三郎商店」、生地から手作りし石窯で焼き上げる本格ナポリピッツアの「ピッツェリア デランジェロ」が初出店するほか、鉄板焼きそば、うどん、韓国料理、イタリアンなど、バラエティ豊かな 8 店舗が揃います。

## ■地元・酒々井町の情報も発信、地域活性化へ

フードコート内には、酒々井町役場による酒々井町や周辺の観光スポット情報を発信する「酒々井コミュニケーションセンター」が登場します。ご来場されたお客様に、アウトレットだけではなく、人・自然・歴史が調和した活力あふれるまち「酒々井」の魅力を多く知って頂くための情報を発信し、地域を周遊頂ける観光物産情報の提供を予定しています。

また、2 月 4 日(月)より、地域に根付いたプロモーション活動の一環として、『酒々井プレミアム・アウトレット』の開業を舞台にしたウェブドラマを公開し、オープンまでの様々な取り組みや酒々井町をはじめとする周辺エリアの情報を楽しくご紹介します。※「酒々井プレミアム・アウトレット スペシャルウェブサイト」<http://www.premiumoutlets.co.jp/shisui/special/>

更に、旅行会社・バス会社にも働きかけ、千葉県の観光スポットを巡るバスツアーの誘致も行い、具体的な集客活動も展開しています。

これらの取り組みにより、千葉県北部エリアの更なる観光促進に貢献してまいります。

## ■成田国際空港からもアクセス便利に、訪日外国人向けサービスも展開

成田国際空港から車で約 10 分の立地にある酒々井プレミアム・アウトレットは、国内のお客様だけでなく、アジア圏をはじめとした海外からのお客様が快適にお買い物を楽しめるサービスを展開します。

施設内には、アウトレットとしては日本初となる外貨両替所(京葉銀行)ができるほか、成田国際空港からの航空便情報を案内するフライトインフォメーションを設置。インフォメーションセンターでは、英語・中国語対応可能なスタッフを配置し、英語、中国語(簡体字・繁体字)、韓国語表記の多言語マップも用意します。また、プレミアム・アウトレットとして初めて、場内一部エリアで、訪日外国人を対象に公衆無線 LAN サービス(ワイヤ・アンド・ワイヤレス社の Wi-Fi サービス「Wi2 300」)を無料提供します。

空港をイメージし地球儀や世界時計の設置、管制塔や滑走路をモチーフとした装飾も取り入れたフードコート内には、プレミアム・アウトレットとして初めて予約制の団体客専用ルームを設け、団体観光客への対応も可能にしています。さらに、店舗では、銀聯カード決済端末を一斉導入するほか、一部店舗で免税対応を実施します。

また、東京駅及び成田国際空港と酒々井プレミアム・アウトレットを結ぶ路線バスを運行することで、アクセスをより便利にし、積極的に訪日外国人の誘致も行います。



フードコート(イメージ)

酒々井プレミアム・アウトレットの開業により、富士山・箱根に近く、日本一の施設利用者数を誇る御殿場プレミアム・アウトレット、大阪・京都・奈良をはじめ関西エリア観光の窓口である関西国際空港に近接するりんくうプレミアム・アウトレットと合わせて、訪日外国人に人気の観光コース“ゴールデンルート”上に「プレミアム・アウトレット」拠点網が完成します。

■ファッション

	ブランド名	カテゴリー	アウトレット 日本初	アウトレット 関東初
1	Alcali アルカリ	レディスウェア		
2	As Know As アズ ノウアズ	レディスウェア		
3	Banana Republic バナナ・リパブリック	レディスウェア メンズウェア		
4	Barnyardstorm バンヤードストーム	レディスウェア	●	●
5	Blue Cross ブルークロス	キッズウェア		
6	Brooks Brothers ブルックス ブラザーズ	レディスウェア メンズウェア		
7	Chez Toi シェトワ	レディスウェア		
8	Ciaopanic チャオパニック	メンズウェア レディスウェア		
9	Cricknet クリケット	レディスウェア メンズウェア		
10	Desigual デシグアル	レディスウェア メンズウェア		●
11	Diesel ディーゼル	レディスウェア メンズウェア・キッズウェア		
12	Dog Dept ドッグデプト	レディスウェア メンズウェア・キッズウェア		
13	Dou Dou ドウドウ	レディスウェア		
14	Double Standard Clothing ダブルスタンダードクロージング	レディスウェア メンズウェア		
15	E Hyphen World Gallery イーハイフン ワールド ギャラリー	レディスウェア		
16	Earth Music&Ecology アース ミュージック&エコロジー	レディスウェア		
17	Edwin エドウィン	レディスウェア メンズウェア・キッズウェア		
18	Epoca エポカ	レディスウェア メンズウェア		
19	Gallardagalante ガリャルダガラランテ	レディスウェア		●
20	Gap ギャップ	レディスウェア メンズウェア・キッズウェア		
21	Global Work グローバルワーク	レディスウェア・メンズウェア キッズウェア・服飾雑貨		
22	G-Star Raw ジースターロー	レディスウェア メンズウェア		●
23	Hanes ヘインズ	レディスウェア メンズウェア・キッズウェア	●	●
24	Indivi インディヴィ	レディスウェア		
25	Ingni イング	レディスウェア		
26	Interplanet インタープラネット	レディスウェア		
27	Isetan 伊勢丹	レディスウェア 靴・鞆類		
28	J.Ferry ジェイフェリー	レディスウェア メンズウェア		
29	Junmen ジュンメン	メンズウェア		
30	Karl Kani カールカナイ	メンズウェア		●
31	Laura Ashley ローラ アシュレイ	レディスウェア		
32	Lowrys Farm ローリース ファーム	レディスウェア 服飾雑貨		
33	Mackintosh Philosophy マッキントッシュ フィロソフィー	レディスウェア メンズウェア		●
34	Majestic Legon マジェスティックレゴン	レディスウェア		
35	Mayson Grey メイソン グレイ	レディスウェア		
36	McGregor マックレガー	レディスウェア メンズウェア		
37	Melrose メルローズ	レディスウェア		
38	Men's Bigi メンズビギ	メンズウェア		
39	Men's Melrose メンズメルローズ	メンズウェア		
40	Mercibeaucoup, メルシーボークー、	レディスウェア メンズウェア		●

	ブランド名	カテゴリー	アウトレット 日本初	アウトレット 関東初
41	Mezzo Piano メゾピアノ	キッズウェア		
42	Mitsumine ミツミネ	レディスウェア メンズウェア		
43	Né-net ネ・ネット	レディスウェア メンズウェア・キッズウェア		●
44	Nice Claup ナイスクラップ	レディスウェア		
45	Nicole ニコル	レディスウェア メンズウェア		
46	Olive Des Olive オリブ デオリブ	レディスウェア		
47	On The Couch オンザカウチ	レディスウェア		
48	Paul Stuart ポール・ステュアート	レディスウェア メンズウェア		
49	Pom Ponette ボンポネット	キッズウェア		
50	Queens Court クイーンズコート	レディスウェア		
51	Ropé ロペ	レディスウェア		
52	Studio Clip スタジオクリップ	レディスウェア		
53	Takeo Kikuchi タケオキクチ	メンズウェア		
54	Tommy Hilfiger トミー ヒルフィガー	レディスウェア メンズウェア・キッズウェア		
55	United Arrows ユナイテッドアローズ	レディスウェア メンズウェア		
56	Urban Research アーバンリサーチ	レディスウェア メンズウェア		
57	Vicky ビッキー	レディスウェア		
58	Victorinox ビクトリノックス	レディスウェア メンズウェア		

ファッション 計

58

2

9

■服飾雑貨

	ブランド名	カテゴリー	アウトレット 日本初	アウトレット 関東初
59	Abiste アビステ	アクセサリ・時計・ 小物類		
60	Ace エース	靴		
61	Agnès B. Voyage アニエスベー ボヤージュ	靴・アクセサリ類		
62	Alfredobannister アルフレッド・バニスター	靴・靴・ アクセサリ類	●※	●
63	Aravon By New Balance アラヴァオン バイ ニューバランス	靴		
64	Art Berg アート・バーグ	靴・靴・アクセサリ		
65	Citizen シチズン	時計		
66	Coach コーチ	靴・アクセサリ類		
67	Coach Men's コーチ メンズ	靴・アクセサリ類		
68	Diana ダイアナ	靴・靴		
69	Ete エテ	ジュエリー・アクセサリ		●
70	Fukuske フクスケ	靴下・インナーウェア		
71	Hawkins ホーキンス	靴		
72	Hipshop ヒップショップ	インナーウェア		●
73	Michael Kors マイケル・コース	靴・アクセサリ・ レディスウェア		
74	New Era ニューエラ	帽子	●	●
75	Rebeccaminkoff レベッカミンコフ	靴 レディスウェア	●	●
76	Samantha Thavasa サマンサタバサ	靴・ジュエリー類		●
77	Samsonite サムソナイト	靴		
78	Seiko セイコー	時計		
79	Skechers スケッチャーズ	靴		
80	Topkapi Account of Journey トプカピ・アカウント・オブ・ジャーニー	靴・アクセサリ類		
81	Triumph トリumpf	インナーウェア		
82	Ugg Australia アグ オーストラリア	靴・靴 アクセサリ		
83	Vans ヴァンズ	靴		
84	Vendome Aoyama ヴァンドーム青山	ジュエリー・アクセサリ		●
85	Vérité ベリテ	ジュエリー・アクセサリ		
86	Wacoal ワコール	インナーウェア		

服飾雑貨 計 28 3 7

※ブランド表記初出店ブランドで、商品取り扱いは過去他店でも有

■スポーツ & アウトドア

	ブランド名	カテゴリー	アウトレット 日本初	アウトレット 関東初
87	Ashworth アシュワース	スポーツウェア アウトドア		
88	Asics アシックス	スポーツウェア アウトドア		
89	Billabong ビルバボン	スポーツウェア アウトドア		
90	Coleman コールマン	スポーツウェア アウトドア		
91	Columbia Sportswear コロンビア スポーツウェア	スポーツウェア アウトドア		
92	Marmot マーモット	スポーツウェア アウトドア	●	●
93	Munsingwear マンシングウェア	スポーツウェア アウトドア		
94	New Balance ニューバランス	スポーツウェア アウトドア		
95	Nike Golf ナイキゴルフ	スポーツウェア アウトドア	●※	●※
96	Pearly Gates パールーゲイツ	スポーツウェア アウトドア		
97	Puma プーマ	スポーツウェア アウトドア		
98	Taylor Made テーラーメイド	スポーツウェア アウトドア		

スポーツ & アウトドア 計 12 2 2

※はブランド表記初出店ブランドで、商品取り扱いは過去他店でも有

■インテリア & 生活雑貨

	ブランド名	カテゴリー	アウトレット 日本初	アウトレット 関東初
99	Disney Store ディズニーストア	玩具		
100	Francfranc フランフラン	インテリア・生活雑貨		
101	Iittala イッタラ	テーブルウェア		
102	Le Creuset ル・クルーゼ	キッチン用品		
103	Lego レゴ	玩具・雑貨 レディスウェア・メンズウェア		
104	Royal Copenhagen ロイヤルコペンハーゲン	テーブルウェア		
105	Showa Nishikawa 昭和西川	寝具		
106	Staub スタウブ	キッチン用品		●
107	Tachikichi たち吉	テーブルウェア		
108	Wedgwood ウェッジウッド	テーブルウェア		
109	Zwilling J.A. Henckels ツヴィリング ジェイ. エイ. ヘンケルス	キッチン用品		

インテリア & 生活雑貨 計 11 1

■食品物販

	ブランド名	カテゴリー	アウトレット 日本初	アウトレット 関東初
110	Godiva ゴディバ	チョコレート		
111	Narita Yume Bokujo 成田ゆめ牧場	食品・ソフトクリーム		
112	Pierre Marcolini ピエール マルコリーニ	チョコレート	●	●
113	St.Cousair サンクゼール	食品		

食品物販 計 4 1 1

## ■飲食

	ブランド名	カテゴリ	限定メニュー
114	California Pizza Kitchen カリフォルニア・ピザ・キッチン	アメリカン	●
115	Délifrance デリフランス	カフェバーカリー	●
116	Garrett Popcorn Shops ギャレット ポップコーン ショップス	ポップコーン	●
117	Souryutougyokudou 蒼龍唐玉堂	中華	●
118	Starbucks Coffee スターバックスコーヒー	カフェ	
119	Sushi Choushimaru すし 銚子丸	すし	

飲食 計 6 4

## ■フードコート

	ブランド名	カテゴリ	限定メニュー
120	Botejyu Express ぼてぢゅう屋台	鉄板焼きそば	●
	Cold Stone Creamery コールド・ストーン・クリームリー	アイスクリーム	●
	Freshness Burger フレッシュネスバーガー	ハンバーガー	●
	Ginza Futaha 肉汁つけうどん 銀座 双芭	うどん	●
	Japanese Restaurant Yamashita Seizaburo Shōten 和洋食堂 山下晴三郎商店	和洋食	●
	Kamukura Soup With Noodles どうとんぼり神座	ラーメン	●
	Korean Restaurant Bibim' 韓国料理ビビム	韓国料理	
	Pizzeria Dell'angelo ピッツェリア デランジェロ	イタリアン	●

フードコート 計 1箇所 7

## ■Premium Event Space(プレミアム・イベントスペース)

	ブランド名	カテゴリ	アウトレット 日本初	アウトレット 関東初
121	Oakley オークリー(～2013年6月30日まで)	スポーツ・アウトドア		

Premium Event Space 計 1

◆関東地方:茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県のみ6県

## ■サービス

	出店名	カテゴリ
-	ママのリフォーム	お直し、宅配便
-	酒々井コミュニケーションセンター	酒々井町情報発信
-	京葉銀行	外貨両替所※

※アウトレットへの銀行の外貨両替所出店は、日本初となります。



【酒々井プレミアム・アウトレット 施設概要】

所在地	千葉県印旛郡酒々井町飯積 689
開業日	2013年4月19日(金)
敷地面積	約197,000㎡
店舗面積	約21,700㎡
店舗数	121店舗
駐車台数	約3,500台(無料)
交通アクセス	車: 東関東自動車道「酒々井インターチェンジ(2013年4月10日開通)」より 新設アクセス道路利用で約1km 電車: JR・京成本線酒々井駅より路線バス運行予定(有料) バス: 東京駅より高速路線バス運行予定(有料) 成田国際空港より路線バス運行予定(有料)
営業時間	10:00~20:00 (カフェは9:30~、フードコート除くレストランは11:00~21:00) ※開業時及び季節・店舗により異なる ※開業日の4月19日(金)は、12:00オープン(フードコートは14:00オープン)
定休日	年1回(2月第3木曜日)
H P	<a href="http://www.premiumoutlets.co.jp/shisui/">http://www.premiumoutlets.co.jp/shisui/</a>



**【チエルシージャパン株式会社について】**

チエルシージャパン株式会社は、三菱地所株式会社と Simon Property Group, Inc. の 2 社の出資による合弁会社で、日本におけるアウトレットセンターの開発、所有、運営を主な事業としています。

現在、日本において「御殿場プレミアム・アウトレット」(静岡県御殿場市)、「りんくうプレミアム・アウトレット」(大阪府泉佐野市)、「佐野プレミアム・アウトレット」(栃木県佐野市)、「鳥栖プレミアム・アウトレット」(佐賀県鳥栖市)、「土岐プレミアム・アウトレット」(岐阜県土岐市)、「神戸三田プレミアム・アウトレット」(兵庫県神戸市)、「仙台泉プレミアム・アウトレット」(宮城県仙台市)、「あみプレミアム・アウトレット」(茨城県稲敷郡阿見町)の 8 施設を運営しています。2013 年 4 月に、9 箇所目の酒々井(しすい)プレミアム・アウトレットを開業します。

**【三菱地所株式会社】**

三菱地所株式会社は、オフィスビル、商業施設、住宅、ホテルなど様々な事業をグローバルに展開する総合不動産会社です。基幹プロジェクトである「丸の内再構築」では、東京駅前の丸の内地区に所有する 30 棟以上のビルの建替・付加価値向上を図っており、「人を、想う力。街を、想う力。」をブランドスローガンに各都市で夢や感動に溢れる街づくりを行っています。

**【Simon Property Group, Inc.(サイモン・プロパティ・グループ インク)】**

Simon Property Group, Inc.(NYSE:SPG)は、S&P100 に格付けされる、世界最大の不動産会社であり、北米、アジアにて 333 の商業施設を所有、または出資しています。Premium Outlets®は、ニューヨーク郊外の「ウッドベリー・コンプレックス・アウトレット」やロサンゼルス郊外の「デザートヒルズプレミアム・アウトレット」、ハワイ・ホノルルの「ワイケレプレミアム・アウトレット」など、アメリカの 62 施設を始め、メキシコ、プエルトリコ、日本、韓国、マレーシアでも展開されており、その数は合計 75 施設にのぼります。

**【プレミアム・アウトレットのコンセプト】**

プレミアム・アウトレットは、国内外の著名ブランドが多数出店する、アメリカで完成された本格的なアウトレットセンターです。

- ① 豊富な出店ブランドが持つ「信用」と「品質」により、お客様に安心できるショッピングを提供します。
- ② 国内外の著名ブランド商品を、毎日嬉しいアウトレットプライスで提供します。
- ③ 「非日常空間の演出」により、お客様に楽しいショッピングを提供します。
- ④ 「高品質なサービス」により、お客様に快適ショッピングを提供します。

\*PREMIUM OUTLET SHOPPING®および PREMIUM OUTLETS®は Simon Property Group, Inc.の商標です。

※チエルシージャパン株式会社は、2013 年 2 月 12 日付にて「三菱地所・サイモン株式会社」に社名を変更し、本社を千代田区大手町に移転します。

(新住所:東京都千代田区大手町 1 丁目 9 番 7 号 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 19 階)